

# Hvorfor skal det gå ud over mig ...?

- Beslutninger med skævt fordelte ulemper og fordele i kvarteret

*Søren Borch, "webadministratoren tænker", [www.strandvejskvarteret.dk](http://www.strandvejskvarteret.dk)*

*Log: opr. 18/2-2017, punkt 17-18 tilføjet 12/3, punkt 11 og 12 ajourført 17/8-2018. Punkt 19 og 20 tilføjet 17/2-2022.*

Ved enhver kollektiv beslutning, hvad enten den tages af bestyrelsen, foreningen, kommunen, diffust af individer eller simpelt hen ved en ikke-beslutning, er der fordele og ulemper, som ikke fordeler sig ens på alle involverede beboere.

Jeg har filosoferet lidt over de mange fordele og ulemper, som udspringer af, at vi lever sammen i vores kvarter. Selv om vi bor i et af de bedste smørhuller i verden, så kan det tætte samliv alligevel give problemer.

I forbindelse med vores generalforsamlinger og de efterfølgende debatter i kvarterets Facebook-gruppe er det ofte blevet diskuteret, hvorvidt det er demokratisk og rimeligt at tage en beslutning, som kan have ulige fordelte ulemper og fordele for beboerne.

For at fremme underholdningsværdien har jeg fundet en bred vifte af eksempler, også fordi jeg håber, at det vil vække et smil og stimulere til gensidige forståelse og tolerance hos alle parter.

Der er mange potentielle interessermodsatninger i vores kvarter og dermed mange eksempler på, at nogle få beboere må acceptere en ulempe, for at de mange kan opnå en fordel - eller omvendt.

## 1. Biler parkerer uden for nogle huse

Et mindretal (ca 40%?) af beboerne må lide under, at andres biler parkeres uden for deres huse. Det er grimt, det lugter og støjer (specielt når bilen startes eller anbringes), og det gør snefejnning og rensning af vejkanten vanskelig. Husejere på torvet, ved legegader og i den ene side af de fleste gader slipper helt for denne gene - og scorer dermed nogle fordele.

## 2. Mange affaldsspande rammer de små forhaver ekstra hårdt

Med den nuværende kildesortering vil stort set alle forhaver tage sig grimme ud med 3-4 spande. Specielt de små haver på Østerbrogade, Kildevældsgade, Landskronagade og sydsiden af Berggreensgade rammes hårdt. Beboerne får samtidigt svært ved at placere deres cykler i egen have.

## 3. Hjørnehuse med YouSee-kasser

Vores fælles antenneanlæg bygger på en række fordelingskasser, som foreningen har besluttet at placere udelukkende ved hjørnehusene, da det giver den teknisk set bedste løsning. Men det skæmmer de huse og optager plads.

## 4. Huse med el-kasser

Vores fælles el-fordelingssystem bygger på en række fordelingskasser, som er placeret foran visse huse, da det giver den teknisk set bedste løsning. Men det skæmmer de huse og optager plads, mens de øvrige huse slipper.

## 5. Gadebelysningen er placeret ud for visse huse

Nogle beboere klager over, at det er svært at sove, fordi gadelamperne lyser kraftigt ind ad soveværelsesvinduerne. Andre klager over, at sommeraftenerne i haven skæmmes af det kolde lys. Og endelig klager nogle over, at netop deres forhaver ikke oplyses nok, hvorved indbrudstyve får arbejdsro til at bryde vinduerne op.

## 6. Legegaderne rammer skævt

Nogle beboere må leve med legegader, hvor andres børn kan råbe og græde. Der er også ofte et rod med legetøj og sandkasser. Desuden benyttes de ofte til komsammen, hvor folk kan sætte sig og drikke kaffe; men dette er oftest beboerne selv i legegaden, og dermed evt en fordel. Legegadebeboere kan ikke parkere deres egne biler uden for deres egne huse, men det kan andre så heldigvis heller ikke.

## **7. Træerne skygger mere for nogle beboere end for andre**

Vejtræerne tager ganske meget af solen for visse husejere. Det reducerer frugtbarheden i haverne, mindsker det varmende solindfald i stuerne om vinteren, og reducerer udsynet fra vinduerne. Alle andre kan bare glæde sig over den smukke allé uden at have generne.

## **8. Nogle veje er gennemkørselsveje**

Især Østerbrogade, Landskronagade og Kildevældsgade lider under den offentlige trafik, mens de øvrige gader kun belastes af naboers gennemkørsel. I nogle gader er børn mere udsat for at blive kørt ned, og trafikken larmer og forurener mere.

## **9. Cykler fjernes ikke fra fortovet**

En hel del beboere parkerer deres cykler på fortovet, uden at bestyrelsen eller kommunen skrider ind. Det er stærkt generende for fodgængere, især for ældre, folk med handicap og folk med barnevogne, og det øger risikoen for trafikulykker, fordi fodgængere presses ud på gaden. Cyklejerne kan imidlertid med en vis ret hævde, at deres cykler fylder mindre og giver færre gener end bilerne, der fylder en stor del af vejarealet.

## **10. Facaderegulativ og andre fælles regler hæmmer friheden**

Nogle beboere lider mere end andre under at skulle lade sig begrænse af facaderegulativets regler for franske altaner, vinduers farver, postkassens placering etc. Mens nogle føler deres retfærdighedssans gået for nær, når andre beboere slipper godt fra at overtræde de fælles regler ved fx at flisebelægge haven langt mere end de tilladte 50%.

## **11. Containere på torvet ville ramme skævt**

*(Planer om affaldscontainere på torvet blev droppet endeligt på GF-2018. Følgende tanker gjaldt indtil da).* Torvets husejere vil få forstyrrelse ifm tømning af containerne og beboeres kommen og gåen. Og udsigten fra deres vinduer bliver måske mindre smuk.

Fjernere boende husejere må leve med at skulle ud på en større vandring, også i dårligt vejr, når de skal tømme deres poser med hård plast, metal, bioaffald etc, og de må desuden afsætte mere plads i kælder eller køkken til at opsamle sorteret affald, da de ikke - som beboere tæt på torvet - kan smutte ud med affaldet i tide og utide.

Nogle vil lide under den ændrede æstetik på torvet, og andre vil glæde sig over det øgede sociale samvær, som muliggøres på torvet.

Beboere med små forhaver vil høste forholdsmæssigt større fordel af at slippe for ekstra beholdere i egne haver.

## **12. Fællesantenne**

*(Obligatorisk deltagelse i fællesantennen ophørte på GF-2018. Følgende tanker gjaldt indtil da).*

Vi har (dvs. havde) en ordning med fællesantenne, som alle skal betale til i form af "grundpakken" til You-See. For nogen er det en billig og simpel adgang til de basale TV-kanaler og til bredbånd, mens det for andre er en ekstra udgift, da de enten ikke ser TV eller ønsker og har TV og bredbånd fra andre udbydere.

## **13. Handicap P-pladser**

Enkelte beboere med et handicap får ekstra fordele med kommunalt tildelte parkeringspladser, og vores parkeringsareal udnyttes ikke optimalt, da handicap-pladserne normalt står tomme, når den primært påtænkte bruger er på ferie. Men til gengæld er der taget hensyn til borgere med særlige behov.

## **14. Hunde og katte er tilladte i kvarteret**

Hundelorte kan virkelig ophidse mange beboere, specielt hvis de ligger på fortovet eller sidder i skosålerne. Kattene løber frit ind og ud af haverne og tager vores sangfugle ved foderbrætterne. Men andre beboere har meget stor glæde af disse husdyr, som giver hygge og anledning til daglig aften- og morgenture.

## **15. Gadefester og loppemarked**

Fastelavn, sommerfest, børnedag, nytårskur og loppemarked i Berggreensgade, nytårsfyrværkeri på torvet, julemarked i Weysesgade, nabogadefester overalt. Hver gang er der glæde og fællesskab for mange, men også parkeringsproblemer, støj og svineri på gaden foran andres hjem.

## **16. Huspriser**

Vores huspriser afhænger vel mest af husenes beliggenhed, størrelse, vedligeholdelse og solens indfald. Men også af summen af fordele og ulemper, som udspringer af kollektive beslutninger i kvarteret. Sandsynligvis kan m<sup>2</sup>-prisen afhænge af vores fælles beslutninger om trafikregulering, parkeringsregler, placering af affaldscontainere og affaldsspande, træer på vejen, legegader, placering af TV- og elkasser, manglende opfølgning på regler om facader og store træer mm.

Priserne vil sandsynligvis alt andet lige stige for alle, da et smukt kvarter og et velfungerende fællesskab er attraktivt.

## **17. Postkasser ud til gaden**

Fra 1. marts 2012 har vi (næsten) alle skullet have postkasser placeret direkte ud til gaden. Generalforsamlingen besluttede, at postkasserne som udgangspunkt skulle monteres vinkelret på gaden, og under ingen omstændigheder uden for hegn eller hæk. Det var harmonisk, begrænset iøjnefaldende og i overensstemmelse med postvæsenets krav. Men mange husejere ville hellere have haft mulighed for den billigere og lettere placering af postkassen direkte på ydersiden af stakittet.

## **18. Torvet belagt med chaussésten**

I 1980'erne var torvets to vejdele asfaldtækkede og brugt langs fortovene til bilparkering. Så besluttede en generalforsamling at erstatte asfalten med chaussésten uden parkering. Nogen mente, at det var smukt, mere trafiksikkert og lyddæmpende, andre at det larmede, åd en masse parkeringspladser, gjorde passage på cykel vanskelig og skabte en livstom plads. Stenbelægningen var dyr at etablere, men huspriserne steg sandsynligvis, om end givetvis mere omkring torvet end andre steder i kvarteret.

## **19. Fjernvarmerør gennem vores kældre**

Tilbage i 1980'erne blev der ført fjernvarmerør gennem kældervæggene fra hus til hus. Vist nok et krav fra kommunen. Vi fik efterhånden alle en super god varmeløsning. Men man kunne altså ikke slippe for fællesskabets rør gennem sin kælder.

## **20. Elkabler gennem vores loftsrums**

For mange år siden blev der ført kraftige elkabler gennem vores spidsloftsrums. Vi fik alle indlagt el på den måde. Men dem, der ville nøjes med olielamper, kunne ikke slippe for kablerne. Og nu bikser vi med kablerne, når vi lægger tag om eller isolerer taget.

## **Eftertanke**

Jeg håber, at ovenstående liste kan få læseren til at trække på smilebåndet, og at eksemplerne samtidig kan styrke evnen til indlevelse og den gensidige tolerance.

Ak ja, der er mange interesser, der til stadighed brydes. Der er mange ting, man kan beklage, frygte eller irriteres over ved at bo så tæt sammen i et byområde. Og så er der sikkert endnu flere uretfærdigheder end dem, som jeg har listet her.

En forandring kan altid opleves som en trussel eller en konkret ulempe for nogen, og det er en evig demokratisk pligt at sikre, at mindretal ikke skades på uproportional eller urimelig vis. Men samtidig skal man jo tilstræbe den samlet set bedste løsning.

## **Når vi tager fælles beslutninger**

Det er tankevækkende, hvor mange fælles beslutninger, der er taget i tidens løb, og som har sikret, at vi nu efter ca 125 år stadig oplever det privilegium at bo i et smukt og unikt kvarter.

Jeg glædes altid over, når vores fælles beslutninger - eller de mange individuelle beslutninger - tages med fuld bevidsthed om fordele og ulemper såvel for én selv som for andre med hver vores forskellige livssituationer.

Jeg bliver imponeret, når nogen anerkender andres argumenter og derefter til sidst tager velovervejede beslutninger, som rækker ud over følelsesladede "mig og nu" hensyn.

Det er så mindre afgørende for mig, om slutresultatet er et sæt fælles, forpligtende regler eller en fritstilling til, at hver især finder sine egne kreative løsninger.