

LOVE
FOR
HUSEJERFORENINGEN I
STRANDVEJSKVARTERET

LOVE

FOR

**HUSEJERFORENINGEN I
STRANDVEJSKVARTERET**

26. april 1973

§ 1.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggender og interesser som husejere samt at billiggøre forbedringer og drift af ejendommene gennem samvirke.

§ 2.

Foreningens formål søges opnået gennem fælles anlæg, abonnementer og andre fælles aftaler.

Foreningen afholder således udgifter til:

- a. reparation af hovedvandrøret med dets stikrør incl. klokken og indtil stophanen.
- b. reparation af kloakledningen med dens stikrør indtil gårdbrønden og selve brønden.
- c. alle reparationer som følge af foreningens opgravninger i gård og gade.
- d. vedligeholdelse af gader, fortove og gadebrøndenes fornødne rensning undtagen Kildevældsgade og Landskronagade.
- e. den lovbefalede udlægning af rottegift samt den af foreningen tegnede ansvarsforsikring.
- f. anlæg og drift af fællesantenneanlæg ind til tilslutningen til de enkelte huse og lignende fælles installationer, som generalforsamlingen vedtager med den for vedtægtsændringer fornødne majoritet.
- g. fælles forsikringer og tilsvarende abonnementer.

§ 3.

Når der viser sig mangler ved en af de under § 2 nævnte dele, må det meldes skriftligt til formanden, som da sammen med bestyrelsen skal foranledige det istandsat hurtigst muligt.

§ 4.

Hvis en husejers forsømmelighed er skyld i reparationer henhørende under foreningen, påhviler det ejeren selv at betale omkostningerne ved istandsættelse.

§ 5.

Det påhviler husejerne at overholde foreningens gade- og haveorden.

§ 6.

I foreningen skal enhver, der ejer et af byggeforeningens huse i Strandvejskvarteret, være medlem. I indskud betales 40,00 kr., og kontingentet fastsættes af generalforsamlingen. Overtages huset af en ny ejer, indtræder denne i den tidligere ejers rettigheder og pligter mod at betale nyt indskud. Overgang til ægtefælle betragtes ikke som ejerskifte. Ved indmeldelsen udleveres et eksemplar af lovene. Husk at melde ejerskiftet til kassereren.

§ 7.

Når gade eller fortov opbrydes på grund af arbejder, som er foreningen uvedkommende, er vedkommende husejer forpligtet til at foranledige disse sat i tilbørlig stand igen for egen regning. Hvis vedkommende husejer undlader at sætte såvel gade som fortov istand igen hurtigst muligt, er foreningen ved sin bestyrelse forpligtet til på medlemmernes vegne at søge disses ret respekteret eventuelt ved søgsmål, hvor bestyrelsen da skal være rette sagsøger med samme virkning og ret, som tilfalder de enkelte medlemmer ifølge deres skøde.

§ 8.

Udførelse af større arbejder skal forud vedtages af en generalforsamling. På foreningens vegne afslutter bestyrelsen kontrakter med entreprenører og vognmænd. Disse kontrakter bekendtgøres for medlemmerne ved førstkomne generalforsamling.

Bestyrelsen er bemyndiget til at optage lån til finansiering af anlæg, der er vedtaget på en generalforsamling.

§ 9.

Kontingentet betales halvårligt og opkræves af kassereren de sidste 14 dage i marts og september ved udsendelse af giroblanketter. Kontingentet kan også betales på kasserens bopæl den første mandag og tirsdag i april og oktober måned mellem kl. 18,30 og 19,30.

Betales kontingentet ikke senest henholdsvis 30. april og 31. oktober bliver den manglende kontingentindbetaling

overgivet til incasso og de dermed forbundne omkostninger pålagt husejeren.

§ 10.

Til at lede foreningen vælger generalforsamlingen 5 bestyrelsesmedlemmer, der skal være ejer iflg. tinglyste skøde. Valget gælder for 2 år, dog således at der hvert år afgår henholdsvis 3 og 2 medlemmer. Endvidere vælges 2 bestyrelsessuppleanter, deres valg er 1-årigt, de træder i funktion ved afgang. I forfaldstilfælde kun såfremt bestyrelsen træffer beslutning herom. Suppleanterne fungerer indtil den førstkomne ordinære generalforsamling. Desuden vælges 2 revisorer, hvis valg er 2-årigt, således at de afgår skiftevis, og 1 revisorsuppleant, 3 voldgiftsmænd og 1 voldgiftssuppleant, disse valg er 1-årige. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og sekretær og fører en forhandlingsprotokol over sin virksomhed. Kassereren skal være medlem af foreningen og vælges af bestyrelsen.

§ 10 a.

Formanden og kassereren honoreres efter generalforsamlingens bestemmelse.

Foreningen afholder udgifterne i forbindelse med formandens telefon samt yder et tilskud til kassererens telefon svarende til grundbeløbet af en hel telefon.

§ 11.

Voldgiftsmændenes hverv er at dømme i alle tvivls- og stridsspørgsmål inden for foreningens område. Voldgiftens afgørelser er endelige.

§ 12.

Enhver husejer, som er bosiddende i kvarteret og som i de sidste 4 år ikke har beklædt en tillidspost inden for foreningen, er pligtig til at modtage et på ham faldet valg.

§ 13.

Regnskabsåret er kalenderåret. Revision af foreningens regnskab foretages mindst 2 gange årligt, henholdsvis i før-

ste halvdel af juni samt ved årsskiftet. Ved revision fremlægges ikke blot regnskabet med bilag, men også medlemsbog, kvitteringshæfter, sparekassebøger og øvrige værdipapirer. Fra revisionen sendes regnskabet til formanden, hvis pligt det er skriftligt i kassebogen at besvare revisionens mulige anmærkninger.

Revisionen har ret til uanmeldt revision.

§ 14.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1000 kr. De øvrige penge skal efter bestyrelsens bestemmelse ind sættes på giro konto, sparekasse eller anbringes i solide kreditforenings-obligationer. Bestyrelsen træffer ligeledes bestemmelse om værdipapirernes forsvarlige opbevaring.

§ 15.

Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel og med angiven dagsorden. Den ordinære generalforsamling afholdes i februar måned. På denne fremlægger bestyrelsen det reviderede årsregnskab til godkendelse. Der gives en oversigt over foreningens virksomhed i det forløbne år, foreningsanliggender drøftes og tillidsmænd vælges.

§ 16.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 14 dage efter, at mindst 40 husejere i et opgivet øjemed har indgivet skriftlig begæring herom til bestyrelsen.

§ 17.

Generalforsamlingen har den øverste myndighed i samtlige foreningens anliggender inden for de af lovene fastsatte regler. Adgang til generalforsamlingen har enhver, der er ejer. Stemmeberettiget er den, der kan fremlægge sidste kontingentkvittering. I forhandlingsprotokollen indføres kun de behandlede forslag og henstillinger samt afstemninger. Protokollen underskrives af dirigenten og sekretæren.

§ 18.

Alle afstemninger foregår ved håndsoprækning, såfremt ikke mindst 10 husejere forlanger den skriftlig, og alle forslag vedrørende foreningen, undtagen lovændring, afgøres ved simpel stemmeflertal. Forandringer af lovene kan kun vedtages af en generalforsamling, når mindst halvdelen af husejerne er mødte, og når mindst $\frac{2}{3}$ af de mødte stemmer derfor. Er der ikke mødt det til vedtagelse fornødne antal medlemmer, men forslaget iøvrigt er vedtaget med $\frac{2}{3}$ af de mødte stemmer, indkaldes i løbet af 21 dage en ny generalforsamling, hvor ændringen kan vedtages, når mindst $\frac{2}{3}$ af de mødte stemmer derfor uden hensyn til de mødtes antal.

§ 19.

Foreningen er medlem af Østerbros Grundejerforening, som yder husejerne bistand over for lejere.

§ 20.

Anmeldelse til formanden om bistand sker skriftligt, og lejekontrakten vedlægges.

Formanden foranlediger fagedkassen til snarest at sende lejeren et rekommanderet brev med anmodning om at indbetale den forfaldne leje med nærmere opgivet varsel eller også fraflytte straks. Kan ingen af delene opnås og ej heller forlig, indgives fra fagedkassen en rekvisition til byfogeden om udsættelse af pågældende lejer.

§ 21.

Såfremt byfogeden benyttes, betaler husejeren halvdelen af udgiften.

§ 22.

Når en husejer begærer udsættelse, er han selv ansvarlig for enhver direkte eller indirekte følge af, at foreningen uvidende om skete betalinger eller andre omstændigheder, går frem mod skyldneren.

§ 23.

Foreningen kan opløses, når mindst $\frac{2}{3}$ af det samlede medlemstal stemmer derfor, og generalforsamlingen tager da bestemmelse over foreningens midler.

Gade- og haveorden

- a. Det påhviler husejerne at renholde gade, rendesten og fortove, disse fejes så ofte det er nødvendigt, dog mindst 2 gange ugentlig; det sammenfejede optages i skarnbeholderen.
- b. Husejeren anmodes om at påse, at børn ikke ødelægger gade eller fortov med skivle, spader eller lignende, samt være bestyrelsen behjælpelig med at notere eventuelle bilejere, som ødelægger fortove ved parkering, til brug for evt. erstatningskrav fra foreningen.
- c. Plantevækst i haverne skal både holdes i passende højde og altid inden for hegnets yderste grænse.
- d. Affald fra hus og have, som skraldemanden ikke kan tage, holdes inden for lågen, indtil afhentning kan finde sted. (Vedrørende aftaler med K.G.R. om afhentning af stort affald henvises til foreningens udhængsskab Kildevældsgade 30).
- e. Haverne skal holdes beplantet som haver og må ikke belægges med fliser på mere end det halve areal. Vedrørende bevoksningens art og højde henvises der til de oprindelige skøder.

Disse love er vedtaget på generalforsamlingen den 26. april 1973.