



LOVE

HUSEJERFORENINGEN I STRANDVEJSKVARTERET

1986

§ 1.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggender og interesser som husejere samt at billiggøre forbedringer og drift af ejendommene gennem samvirke.

§ 2.

Foreningens formål søges opnået gennem fælles anlæg, abonnementer og andre fælles aftaler.

Foreningen afholder således udgifter til:

- a. Reparation af hovedvandrøret med dets stikrør incl. klokken og indtil stophanen.
- b. Reparation af kloakledningen med dens stikrør indtil gårdbrønden og selve brønden.
- c. Alle reparationer som følge af foreningens opgravninger i gård og gade.
- d. Vedligeholdelse af gader, fortove og gadebrøndenes fornødne rensning undtagen Kildevældsgade og Landskronagade.
- e. Den lovbefalede udlægning af rottegift samt den af foreningen tegnede ansvarsforsikring.
- f. Anlæg og drift af fællesantenneanlæg ind til tilslutningen til de enkelte huse og lignende fælles installationer, som generalforsamlingen vedtager med den for vedtægtsændringer fornødne majoritet.
- g. Fælles forsikringer og tilsvarende abonnementer.

§ 3.

Når der viser sig mangler ved en af de under § 2 nævnte dele, må det meldes skriftligt til formanden, som da sammen med bestyrelsen skal foranledige det istandsat hurtigst muligt.

§ 4.

Hvis en husejers forsømmelighed er skyld i reparationer henhørende under foreningen, påhviler det ejeren selv at betale omkostningerne ved istandsættelse.

§ 5.

Det påhviler husejerne at overholde foreningens regulativer.

§ 6.

I foreningen skal enhver, der ejer et af byggeforeningens huse i Strandvejskvarteret, være medlem. I indskud betales 40,00 kr., og kontingentet fastsættes af generalforsamlingen. Overtages huset af en ny ejer, indtræder denne i den tidligere ejers rettigheder og pligter mod at betale nyt indskud. Overgang til ægtefælle betragtes ikke som ejerskifte. Ved indmeldelsen udleveres et eksemplar af lovene. Husk at melde ejerskiftet til kassereren.

§ 7.

Når gade eller fortov opbrydes på grund af arbejder, som er foreningen uvedkommende, er vedkommende husejer forpligtet til at foranledige disse sat i tilbørlig stand igen for egen regning. Hvis vedkommende husejer undlader at sætte såvel gade som fortov i stand igen hurtigst muligt, er foreningen ved sin bestyrelse forpligtet til på medlemmernes vegne at søge disses ret respekteret eventuelt ved søgsmål, hvor bestyrelsen da skal være rette sagsøger med samme virkning og ret, som tilfalder de enkelte medlemmer ifølge deres skøde.

§ 8.

Udførelse af større arbejder skal forud vedtages af en generalforsamling. På foreningens vegne afslutter bestyrelsen kontrakter med entreprenører og vognmænd. Disse kontrakter bekendtgøres for medlemmerne ved førstkomne generalforsamling.

Bestyrelsen er bemyndiget til at optage lån til finansiering af anlæg, der er vedtaget på en generalforsamling.

§ 9.

Kontingentet betales en gang årligt, den 1. april, og opkræves af kassereren ved udsendelse af giroblanketter.

Betales kontingent ikke senest 31. maj, bliver den manglende kontingentindbetaling overgivet til retslig incasso og de dermed forbundne omkostninger pålagt husejeren.

§ 10.

Til at lede foreningen vælger generalforsamlingen 5 bestyrelsesmedlemmer, der skal være ejere iflg. tinglyste skøde. Valget gælder for 2 år, dog således at der hvert år afgår henholdsvis 3 og 2 medlemmer. Endvidere vælges 2 bestyrelsessuppleanter, deres valg er 1-årigt, de træder i funktion ved afgang. I forfaldstilfælde kun såfremt bestyrelsen træffer beslutning herom. Suppleanterne fungerer indtil den førstkomne ordinære generalforsamling. Desuden vælges 2 revisorer, hvis valg er 2-årigt, således at de afgår skiftevis, og 1 revisorsuppleant, 3 voldgiftsmænd og 1 voldgiftssuppleant, disse valg er 1-årige. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og sekretær og fører en forhandlingsprotokol over sin virksomhed. Kassereren skal være medlem af foreningen og vælges af bestyrelsen.

§ 10 a.

Formanden og kassereren honoreres efter generalforsamlingens bestemmelse.

Foreningen afholder udgifterne i forbindelse med formandens telefon samt yder et tilskud til kassererens telefon svarende til grundbeløbet af en hel telefon.

§ 11.

Voldgiftsmændenes hverv er at dømme i alle tvivls- og stridsspørgsmål inden for foreningens område. Voldgiftens afgørelser er endelige.

§ 12.

Enhver husejer, som er bosiddende i kvarteret, og som i de sidste 4 år ikke har beklædt en tillidspost inden for foreningen, er pligtig til at modtage et på ham faldet valg.

§ 13.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Revision af foreningens regnskab foretages ved regnskabsårets afslutning. Ved revision fremlægges ikke blot regnskabet med bilag, men også medlemsbog, kvitteringshæfter, sparekassebøger og øvrige værdipapirer. Fra revisionen sendes regnskabet til formanden, hvis pligt det er skriftligt i kassebogen at besvare revisionens mulige anmærkninger.

Revisionen har ret til uanmeldt revision.

§ 14.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1000 kr. De øvrige penge skal efter bestyrelsens bestemmelse ind sættes på girokonto, sparekasse eller anbringes i solide kreditforeningsobligationer. Bestyrelsen træffer ligeledes bestemmelse om værdipapirernes forsvarlige opbevaring.

§ 15.

Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel og med angiven dagsorden. Den ordinære generalforsamling afholdes i februar måned. På denne fremlægger bestyrelsen det reviderede årsregnskab til godkendelse. Der gives en oversigt over foreningens virksomhed i det forløbne år, foreningsanliggender drøftes, og tillidsmænd vælges.

§ 16.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 21 dage efter, at mindst 40 husejere i et opgivet øjemed har indgivet skriftlig begæring herom til bestyrelsen.

§ 17.

Generalforsamlingen har den øverste myndighed i alle foreningens anliggender inden for de regler, der er fastsat i lovene.

Adgang til generalforsamlingen har enhver, der er medlem af foreningen, eller som ved skriftlig fuldmagt repræsenterer et medlem af foreningen.

Ingen kan ved fuldmagt repræsentere mere end 2 medlemmer.

Stemmeberettiget er den, der kan fremlægge sidste kontingentkvittering.

§ 18.

Alle afstemninger foregår ved håndsoprækning, såfremt ikke mindst 10 husejere forlanger den skriftlig, og alle forslag vedrørende foreningen, undtagen lovændring, afgøres ved simpel stemmeflertal. Forandringer af lovene kan kun vedtages af en generalforsamling, når mindst halvdelen af husejerne er mødt, og når mindst 2/3 af de mødte stemmer derfor. Er der ikke mødt det til vedtagelse fornødne antal medlemmer, men forslaget i øvrigt er vedtaget med 2/3 af de mødte stemmer, indkaldes i løbet af 21 dage en ny generalforsamling, hvor ændringen kan vedtages, når mindst 2/3 af de mødte stemmer derfor uden hensyn til de mødtes antal.

§ 19.

Foreningen er medlem af Østerbros Grundejerforening, som yder husejerne bistand over for lejere.

§ 20.

Foreningen kan opløses, når mindst 2/3 af det samlede medlemstal stemmer derfor, og generalforsamlingen tager da bestemmelse over foreningens midler.

Disse love er vedtaget på generalforsamlingen
den 20. februar 1985.