

## Fornyelse af vandforsyningsledninger i Strandvejskvarteret

### 1. Indledning og baggrund

Husejerforeningen i Strandvejskvarteret har bedt Advokatfirmaet Energi & Miljø om at beskrive og vurdere de retlige rammer i forhold til HOFORs forsyningspligt i forbindelse med, at forsyningsledninger og stikledninger – sådan som Husejerforeningen i Strandvejskvarteret definerer det – i kvarteret står overfor en snarlig udskiftning. Forsyningsledninger og stikledninger er efter det oplyste ejet af foreningen, som også forestår vedligeholdelsen af disse.

I den forbindelse ønskes det besvaret, om husejerne skal dække de faktiske omkostninger ved etablering af nye forsyningsledninger og stikledninger, eller om HOFOR kan opkræve anlægsbidrag.

Vandforsyningen er bygget op på den måde, at fra ledningen i gaden går en ledning, som skærer ind under den foreningsejede forhavs-matrikel, og derefter ind i baggården, hvor den går langs bygningskorpus. Når denne ledning passerer facadelinjen mod gaden, krydser den ind i den første privatejede matrikel og derefter går ledningen gennem samtlige individuelle private matrikler langs den pågældende bygningsrække. Fra denne ledning er der en ledning til hvert enkelt hus.

### 2. Sammenfattende vurdering

Sammenfattende er vurderingen følgende:

side 1/2

- At HOFOR som udgangspunkt er forpligtet til at etablere nye forsynings og stikledninger for at opfylde sin forsyningspligt, når foreningens gamle forsynings- og stikledninger ikke længere fungerer.
- At der ikke er hjemmel til, at HOFOR kan kræve de faktiske omkostninger betalt i forbindelse etablering af nye forsynings- og stikledninger.

- At HOFOR næppe kan kræve anlægsbidrag, da Strandvejskvarteret allerede får vand fra HOFOR.
- At HOFOR kan kræve supplerende anlægsbidrag, hvis der tidligere er betalt anlægsbidrag.
- At det er tvivlsomt, om HOFOR kan kræve supplerende anlægsbidrag, hvis der ikke tidligere er betalt anlægsbidrag, men at sammenhængen i vandforsyningsloven og de bærende hensyn bag bestemmelserne om supplerende anlægsbidrag taler for, at HOFOR kan opkræve supplerende anlægsbidrag. Supplerende anlægsbidrag skal være godkendt af kommunen.

Aarhus, den 21. januar 2025

Pernille Aagaard Truelsen Rasmus Kongstad Sørensen