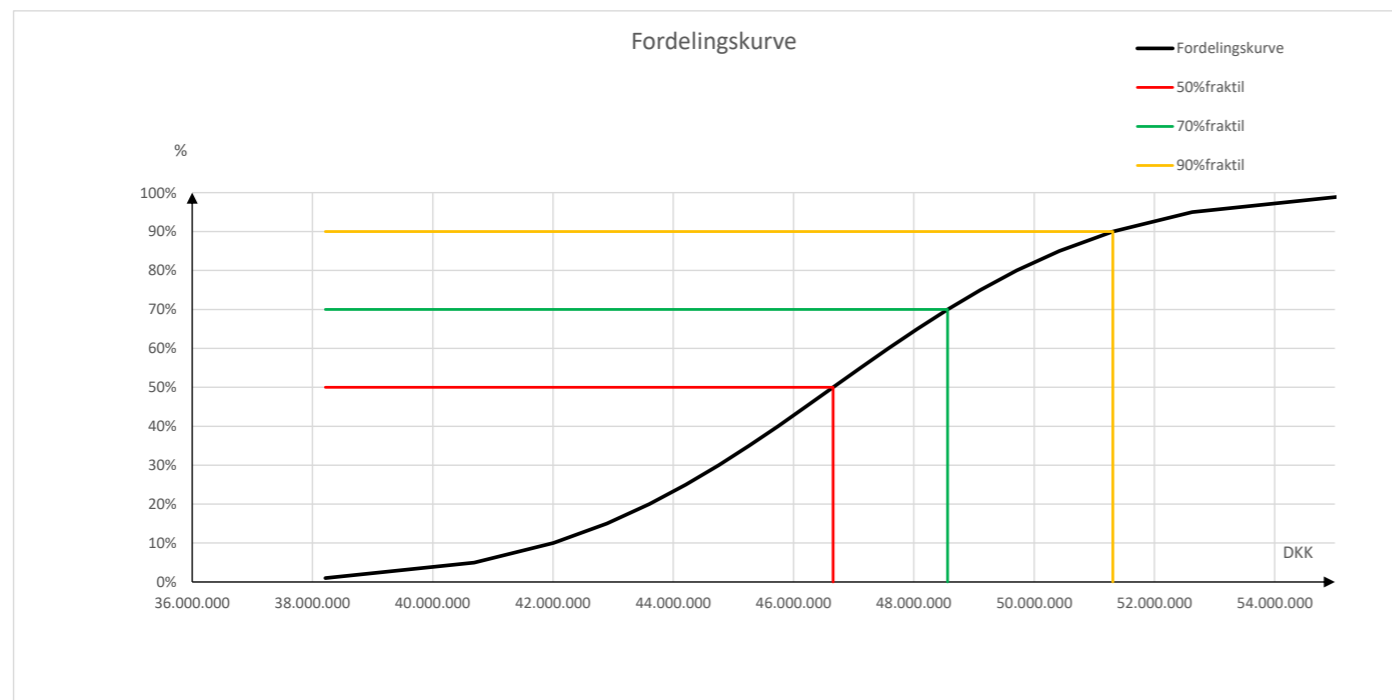


Aktivitet	Udføres af:	Pris i Gaihedes overslag (prisniveau 2024)	Minimumpris	Sandsynlig pris	Maximumpris	Bemærkning - min pris	Bemærkning - sand pris	Bemærkning - max pris
Styret underboring, inkl. jord, vvs, murer stillads, diamantboring mm	Entr. 1	27.500.000	25.000.000	30.250.000	40.262.750	Lav pris pga. konkurrence	Gaihede-overslag. Indekseret med 10 %	Sandsynlig pris indekseret med 10 % i 3 år
Byggeplads og vinterforanstaltninger	Entr. 1	1.925.000	1.000.000	2.117.500	2.818.393	Ingen vejrligsbestemte vinterforanstaltninger	Gaihede-overslag. Indekseret med 10 %	Sandsynlig pris indekseret med 10 % i 3 år
Byggestyring inkl. entreprenørens beboerhåndtering	Entr. 1	2.942.500	2.942.500	3.236.750	4.308.114	Gaihede-overslag	Gaihede-overslag. Indekseret med 10 %	Sandsynlig pris. Indekseret med 10 % i 3 år
Bortskaffelse forurenede jord	Entr. 1	0	0	100.000	300.000	Al jord genindbygges		
Uforudseelige udgifter til entr. 1 .	Entr. 1	3.236.750	2.894.250	3.560.425	11.847.314	Minimumspris (UFO 10 %).	Gaihede-overslag (UFO 10 %). Indekseret med 10 %	Max-Pris (UFO 25 %)
Teknisk rådgivning - kontrakt	Gaihede	2.980.000	600.000	3.278.000	3.500.000		Gaihede-overslag. Indekseret med 10 %	
Teknisk rådgivning - uforudset	Gaihede	0	0	655.600	1.175.600		20% uforudset	Forlænget byggetid på 1 år (10 timer/uge)
Bygherrerådgivning - udbud og kontrahering (kontrakt)	Emcon	0	190.000	190.000	190.000			
Bygherrerådgivning - udbud og kontrahering uforudset	Emcon	0	0	38.000	114.000		20% uforudset	60 % uforudset
Bygherrerådgivning - udførelse (kontrakt)	Emcon	0	450.000	560.000	1.044.000	14 mdr af 20 timer	30 mdr af 10 timer	24mdr af 30 timer
Bygherrerådgivning - uforudset	Emcon	0	0	150.000	740.000		20 % uforudset	Forlænget byggetid på 1 år (10 timer/måned)
Div. Rådgivning	Diverse	0	0	200.000	400.000			
Registreringer og indmåling	Diverse	0	0	100.000	200.000	Landmåler, jordanalyser, asbest og tungmetaller		

38.584.250 33.076.750 **44.436.275** 66.900.171



90 % fraktile	51.308.146 kr. ekskl. moms
70 % fraktile	48.560.299 kr. ekskl. moms
50% fraktile	46.657.149 kr. ekskl. moms

Pris forfordelt på 393 stk. huse:

Beregnet ved 70 %-fraktile er udgiften pr. hus:

123.563 kr. ekskl. moms

Beregnet ved 70 %-fraktile er udgiften pr. hus:

154.454 kr .inkl. moms