



Referat fra ekstraordinær Generalforsamling i Husejerforeningen Strandvejskvarteret

Den 26. november 2024 KL. 19.30 i i Kulturcenter Kildevæld

Velkomst

Formand Dines Boertmann (DB) bød velkommen på bestyrelsens (der alle var tilstede) vegne og udskød starten, da der var kø ved indtjekning.

1. Valg af dirigent

På bestyrelsens forslag blev Peter Lambert (PL) valgt til dirigent.

PL erklærede forsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

Generalforsamlingen blev herefter afviklet ud fra den udsendte dagsorden med tilhørende materiale samt konstatering af, at bestyrelsen på forhånd havde stillet ændringsforslag til ordlyden i forslaget til behandling under punkt 3.

Fremmødte: Ud fra registreringen var der 231 stemmer (heraf 35 fuldmagter) til stede.

2. Forslag til beslutning: Skal foreningen iværksætte en udskiftning af vandforsyningen?

DB fik ordet og præsenterede baggrunden, motiveringen og planen for vandprojektet.

Hovedbudskabet er, at foreningens vand anlæg, der forsyner hver husstand mellem HOFORs hovedledninger gennem et fællesanlæg i gårdene, er udtjent og ikke muligt at udbedre, men kræver et nyt forsyningsanlæg.

Der er indkredset to modeller, henholdsvis erstatning af det nuværende fællesanlæg på gårdsiden og en model med direkte tilslutning fra HOFOR forsyningsledninger til hver enkelt matrikel fra gadesiden.

Økonomisk er de to modeller pt. stort set ens, samlet ca. 50 mio. kr. / 150.000 kr. pr. matrikel.

Finansieringen af projektet er stadig i afsøgningsfasen, men der arbejdes bl.a. på mulighed for optagelse af et fælleslån, hvor hver matrikel kan låne som alternativ til selv at finansiere udgiften direkte.

På baggrund af nye oplysninger i sagen kort tid inden den ekstraordinære generalforsamling lagde bestyrelsen op til, at der fortsat er behov for en stillingtagen til, om foreningen skal iværksætte en udskiftning af vandforsyningen, men at valg mellem de to modeller kræver fortsat afsøgning af især de økonomiske forhold. Dette førte til, at bestyrelsen havde besluttet sig for at trække forslag 4A og 4B.

Det var endvidere baggrunden for, at bestyrelsen støtter udarbejdelsen af et juridisk responsum jf. punkt 3 på dagsordenen samtidig med, at der foretages en registrering af forhold i gaderne og gårdene.

Endelig skal der sammen med HOFOR afklares en række forhold i begge modeller, men især i gadeprojektet, for at være mere sikker i de økonomiske estimater.

DB bemærkede, at formålet med forslag 2 trods formuleringen var at opnå generalforsamlingens stillingtagen til, om projektet skulle opgives, eller om bestyrelsen skulle arbejde videre med det, hvilket ville involvere afholdelse af udgifter til undersøgelser mv. forud for fremlæggelse af endeligt projekt til generalforsamlingens godkendelse.



Efter en lang række spørgsmål og svar, konstaterede PL, at der kunne foretages en afstemning af forslag to med den præcisering, at generalforsamlingen ved et ja ikke dermed også har bundet sig til, at vandforsyningen skal udskiftes, og at en senere generalforsamling kan vælge at gennemføre et vandprojekt eller bestemme, at der ikke skal gennemføres noget projekt.

Afstemningen blev gennemført med håndsoprækning og vedtaget enstemmigt.

Dines takkede for opbakningen og konstaterede, at der nu vil blive arbejdet videre og at der forhåbentlig allerede på den kommende ordinære generalforsamling i februar 2025 kan være så meget klarhed over projektet og finansieringen, at der kan træffes forpligtende beslutninger.

3. Forslag til beslutning om juridisk responsum

Flemming Lind Larsen, Berggreensgade 11 motiverede sit forslag og tilsluttede sig efter den uddybende debat bestyrelsens forslag om at ændre sidste punktum i forslaget, således at det samlet lyder:

"Generalforsamlingen afsætter op til kr. 60.000,- til belysning af de juridiske problemstillinger omkring HOFORs forsyningspligt og udarbejdelse et juridisk responsum herom, der kan afklare/underbygge en vurdering af, hvorvidt foreningen med rimelighed skal indlede en retssag med HOFOR om problemstillingen. Opgaven omfatter også afdækning af vilkår for og elementer i en forhandling med HOFOR om en forundersøgelse, der kan konkretisere grundlaget for en eventuel projektaftale med HOFOR."

Afstemningen blev gennemført med håndsoprækning og vedtaget med alle stemmer for og en enkelt stemme imod.

4. Forslag til beslutning om valg af model

PL konstaterede, at bestyrelsen havde trukket beslutningen om valg af model, som herefter vil blive forelagt på en senere generalforsamling

Afslutning

PL konstaterede at dagsordenen var udtømt og gav ordet tilbage til DB.

DB rundede af på bestyrelsens vegne og takkede for opbakningen og et godt og konstruktivt møde.

Herefter blev generalforsamlingen hævet (afsluttet kl. 21.17)

Referat: Jakob Bjerre

Godkendt på bestyrelsesmødet den 4/12-24

Godkendt af dirigenten den 11.12.24

(underskrevet original i arkivet)