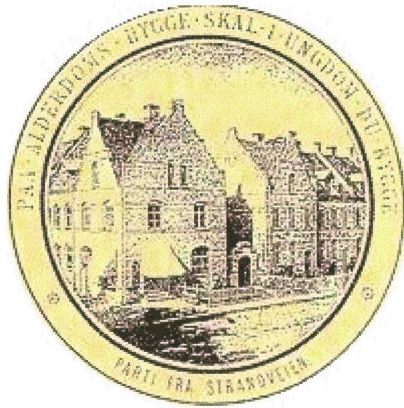




Referat fra Generalforsamling
i Husejerforeningen Strandvejskvarteret

Den 25. februar 2025 KL. 19.30
i Kulturcenter Kildevæld

Velkomst

Formand Dines Boertmann (DB) bød velkommen på bestyrelsens (der alle var til stede) vegne.

1. Valg af dirigent

På bestyrelsens forslag blev Peter Lambert (PL) valgt til dirigent.

PL erklærede forsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

Generalforsamlingen blev herefter afviklet ud fra den udsendte dagsorden med tilhørende materiale.

Fremmødte: Ud fra registreringen var der 101 stemmer (heraf 10 fuldmagter) til stede.

2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår.

DB fik ordet og uddybede den skriftlige beretning, der blev taget til efterretning uden spørgsmål.

Sydbank fik ordet for at orientere om en mulig finansieringsløsning af vandprojektet via en løbende byggekredit i anlægsperioden, der efterfølgende udstedes som lån, der både initialt og løbende kan indfries af hver matrikel.

Der var en del opklarende spørgsmål fra salen, især om udgifter/gebyr og renteniveau for løsningen samt hæftelse. Det blev understreget, at bestyrelsen ikke har besluttet, at det er den valgte finansieringsløsning, og at der i givet fald vil blive præsenteret et egentlig beslutningsoplæg på en kommende generalforsamling.

3. Regnskab for året 2024 til godkendelse

Foreningens kasserer Lars Bjerregaard gennemgik det udsendte regnskab, som udviste et overskud på kr. 276.447 bl.a. som følge af færre udgifter end budgetteret, hvor der var budgetteret et mindre overskud på 988 kr.

Under status blev likviderne nævnt, som udgør kr. 2.479.815 i 2024 ift. 1.771.927 i 2023 og dette skyldes primært fortsat opsparing i forsyningsfonden. Nettoformuen er på kr. 1.540.582.

Der var ingen kommentarer fra salen, og dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt uden afstemning.

4.1 Særkontingent til forsyningsanlæg.

DB motiverede bestyrelsens forslag, som er en gentagelse af sidste års beslutning, dog med øgning af beløbet fra 2.000 til 5.000 kr.

Foranlediget af en række spørgsmål blev det præciseret, at der med 'forsyningsanlæg' ikke kun sigtes på vand, men også foreningens øvrige anlæg, som pt. kun er el.

Dirigenten bragte forslaget til afstemning og konstaterede at forslaget blev vedtaget med to stemmer imod og alle andre stemmer for.

4.2. Løbende udskiftning ved brud på vandledninger.

Morten Just Blangsted og Christian Werenberg uddybede på vegne af forslagsstillerne forslaget og efter en række spørgsmål og kommentarer blev forslaget ikke bragt til afstemning i lyset af det juridiske afklaringsspor med HOFOR.

5. Vedtagelse af budget 2025 og fastsættelse af kontingent.

Foreningens kasserer Lars Bjerregaard konstaterede, at budgetkonsekvenserne af de vedtagne forslag er vist i dagsordensmaterialet, og at budgettet med de beslutninger indeholder 2.411.650 kr. i indtægter og 2.431.618 i udgifter og en nettoindtægt fra grundpakken på 2.798 kr. og der blev således budgetteret med et underskud på 17.170 kr.

Dirigenten konstaterede at der ikke var nogen spørgsmål og at kontingentet på 1.050 kr. + 5.000 kr. i særkontingent pr. medlem blev vedtaget. Herudover koster den frivillige tilslutning til grundpakken fra yousee kr. 3.658 pr. husstand i 2025.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Dirigenten redegjorde for, at der i henhold til vedtægterne i år skal vælges to medlemmer til bestyrelsen for to år og to suppleanter for et år.

Der var ingen kandidater, der meldte sig til den ledige post efter at Dines Boertmann ikke ønskede at genopstille, så der blev kun valgt én kandidat til bestyrelsen, idet Lea Groes blev genvalgt. Jacob Ingvartsen, Peter Faurhøj og Jakob Bjerre blev valgt til foreningens øvrige tre bestyrelsesposter sidste år.

Dirigenten konstaterede herefter, at bestyrelsen kun bestod af fire medlemmer og at der i en sådan en situation almindeligvis er en suppleant, der træder ind.

Der meldte sig to suppleantkandidater til bestyrelsen, henholdsvis Susanne Ploug Sørensen og Jan Væver. Dirigenten spurgte til øvrige kandidater, og konstaterede herefter, at begge var valgt uden modkandidater.

Susanne Ploug Sørensen er efterfølgende indtrådt i bestyrelsen.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Dirigenten redegjorde for, at der i henhold til vedtægterne (hvert år) skal vælges en revisor for to år og en revisorsuppleant for et år.

Lars Aagaard meldte, at han ønskede at genopstiller som revisor for to år og Kim Marquart meldte sig som kandidat til posten som revisorsuppleant. (Johan Alsøe blev valgt som revisor sidste år).

Dirigenten spurgte til øvrige kandidater, og konstaterede herefter, at begge var valgt uden modkandidater.

8. Eventuelt.

Intet

Afslutning

PL konstaterede at dagsordenen var udtømt og gav ordet tilbage til DB.

DB rundede af på bestyrelsens vegne og takkede for opbakningen og et godt og konstruktivt møde.

DB overrakte dirigenten en gave som markering af, at der er 25. gang i træk, at PL har været dirigent.

DB modtog selv en gave og en stående ovation for hans store formandsindsats.

Herefter blev generalforsamlingen hævet (afsluttet kl. 20.59)

Referat: Jakob Bjerre

Godkendt på bestyrelsesmødet den 2/4 -25

Godkendt af dirigenten den 3/4 -25

SOM DIRIGENT: